



Jura
J.nr.
Ref. lepri
Den 16. juli 2014

Til lejere af Statens sommerhusgrunde, Tranum/Ejstrup, Rødhus og Blokhus

Orientering om processen i forbindelse med køb af sommerhusgrund:

1. Er lejer af sommerhusgrunden interesseret i at købe denne, kontaktes Naturstyrelsen Vendsyssel på e-mail vsy@nst.dk med navn, adresse og nummeret på den lejede sommerhusgrund
2. Juridisk kontor i Naturstyrelsen henvender sig derefter til SKAT, og beder SKAT om at vurdere grunden. Prisen fastsættes af SKAT, og lejer tilbydes grunden til denne pris. Prisen kan ikke forhandles med SKAT.
3. Naturstyrelsen Vendsyssel orienterer lejer om den af SKAT fastsatte pris.
4. Ønsker lejer at købe grunden til denne pris, får lejer tilsendt en købsaftale med betingelserne for handlen.
5. Efter underskrift af købsaftalen skal lejer indbetaler 10 % kontant eller stille bankgaranti på 10 % i depositum.
Restkøbesummen/købesummen skal erlægges kontant senest på den aftalte overtagelsesdag.
6. Køber skal forestå udstykning af grunden i henhold til den overordnede udstykningsplan for området.
7. Når udstykningen er gennemført, er det købers ansvar at udarbejde skøde og betale tinglysningsafgift.
8. Der udarbejdes en refusionsopgørelse. Køber gøres dog opmærksom på, at Naturstyrelsen i en periode vil fakturere køber for betalt ejendomsskat.